



Excmo. Ayuntamiento
EL BARCO DE AVILA
C/ Arco, 2 05600 (AVILA)
Telf: 920 34 00 13 Fax: 920 34 07 01
ayto@aytobarcodevila.com
C.I.F.: P0502100A

Título: Diligencias de aprobación del PEPCH

Expediente nº: 78/2019

Asunto: Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de El Barco de Ávila

Interesado: AYUNTAMIENTO DE EL BARCO DE ÁVILA

Procedimiento: Aprobación del Plan Especial de Protección

Fecha de Iniciación: 14 de marzo de 2019 a las 20:02 horas

DILIGENCIAS DE APROBACIÓN

DILIGENCIA DE APROBACIÓN PROVISIONAL

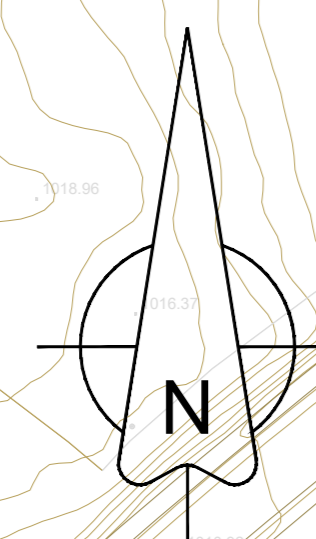
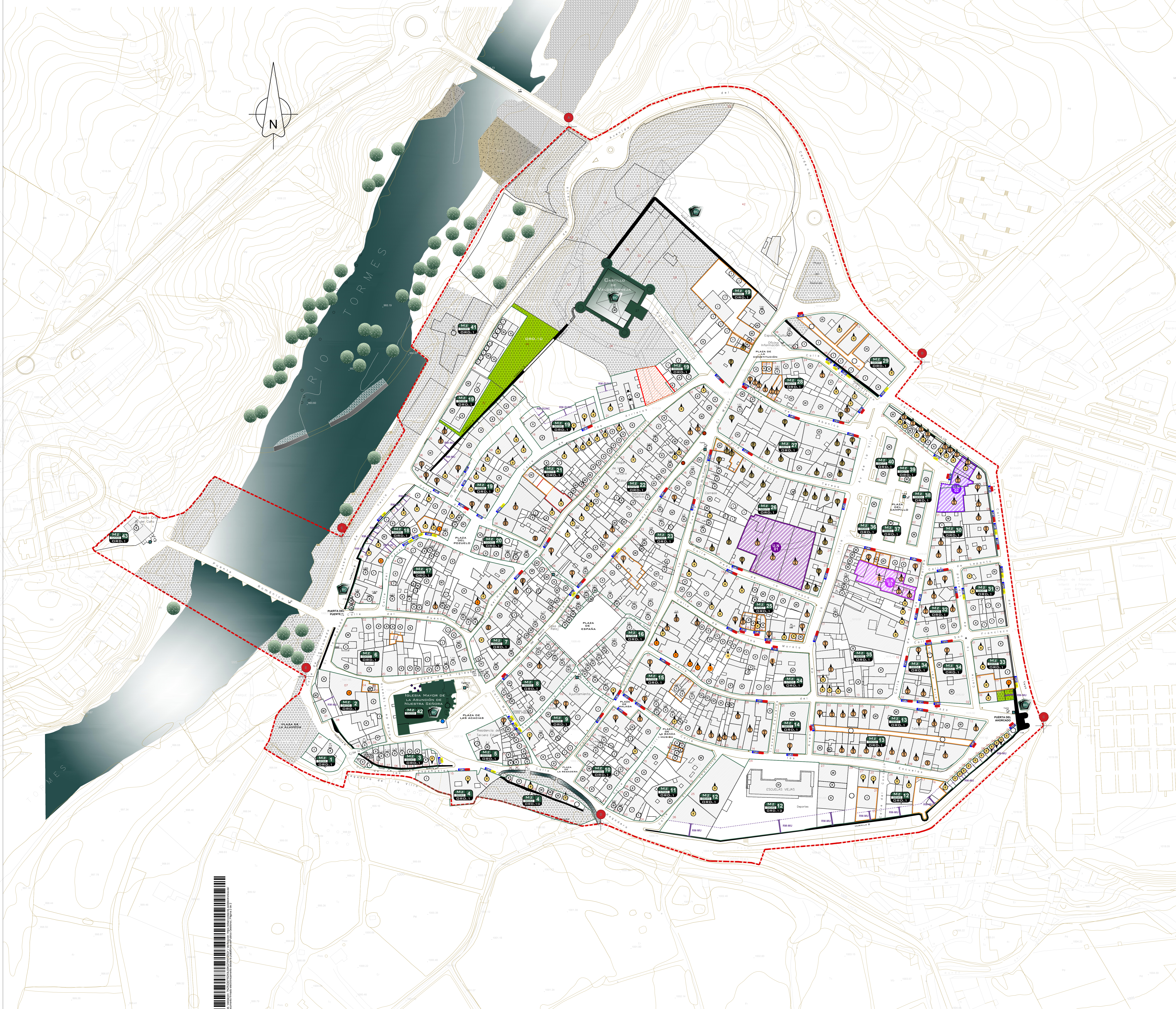
El presente documento fue aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de este Ayuntamiento en fecha treinta de marzo de dos mil veintidós.

En El Barco de Ávila, a 4 de julio de 2022.

Secretario-Interventor,

Fdo.: Álvaro López de Echazarreta Alonso





ÁMBITO DE APLICACIÓN

DELIMITACIÓN PEPEH / CONJUNTO HISTÓRICO

ALTERACIONES EN LAS CONDICIONES DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DE CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA

| | | |
|--|-------|--|
| | NUM | ORDENANZA 10 (ORD-10) ESPACIO LIBRE PÚBLICO |
| | NUEVA | ORDENANZA 10 (ORD-10) ESPACIO LIBRE PÚBLICO |
| | NUEVA | VÍA PÚBLICA |

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

ETIQUETADO

| | |
|--|----------------------|
| | ALTURAS NUEVAS |
| | 4 MTS. (BAJA) |
| | 7 MTS. (BAJA + 1) |
| | 8 MTS. (BAJA + 2) |
| | 9,50 MTS. (BAJA + 2) |
| | 9,25 MTS. (BAJA + 2) |

ALTERACIÓN DE VOLÚMENES

| | |
|--|---------------|
| | REDUCE ALTURA |
| | AMPLÍA ALTURA |

UNIDADES DE NORMALIZACIÓN PROPUESTAS

| | |
|--|-------|
| | UN-01 |
| | UN-02 |
| | UN-03 |

ESTRUCTURA URBANA

MANZANAS
 Nº DE MANZANA: DENOMINACIÓN MANZANA PEPEH
 DENOMINACIÓN DE ARRIACIÓN: PERÍMETRO DE MANZANA

PARCELAS
 OCUPACIÓN EDIFICADA: RETRANQUEOS
 REFERENCIA CATASTRAL: RM (RETRANQUEO MÍNIMO CON MURALLA)
 LÍMITES DE PARCELA: RM-AL (RETRANQUEO MÍNIMO CON ALINEACIÓN)
 RM-SUN (RETRANQUEO MÍNIMO CON SUELO URBANO CONSOLIDADO)

MODIFICACIÓN DE LAS ALINEACIONES

| | |
|--|-----------------------|
| | ALINEACIÓN PREVIA |
| | ALINEACIÓN MODIFICADA |

ALTERACIÓN ESTRUCTURA PARCELARIA

| | |
|--|-------------|
| | AGREGACIÓN |
| | SEGREGACIÓN |

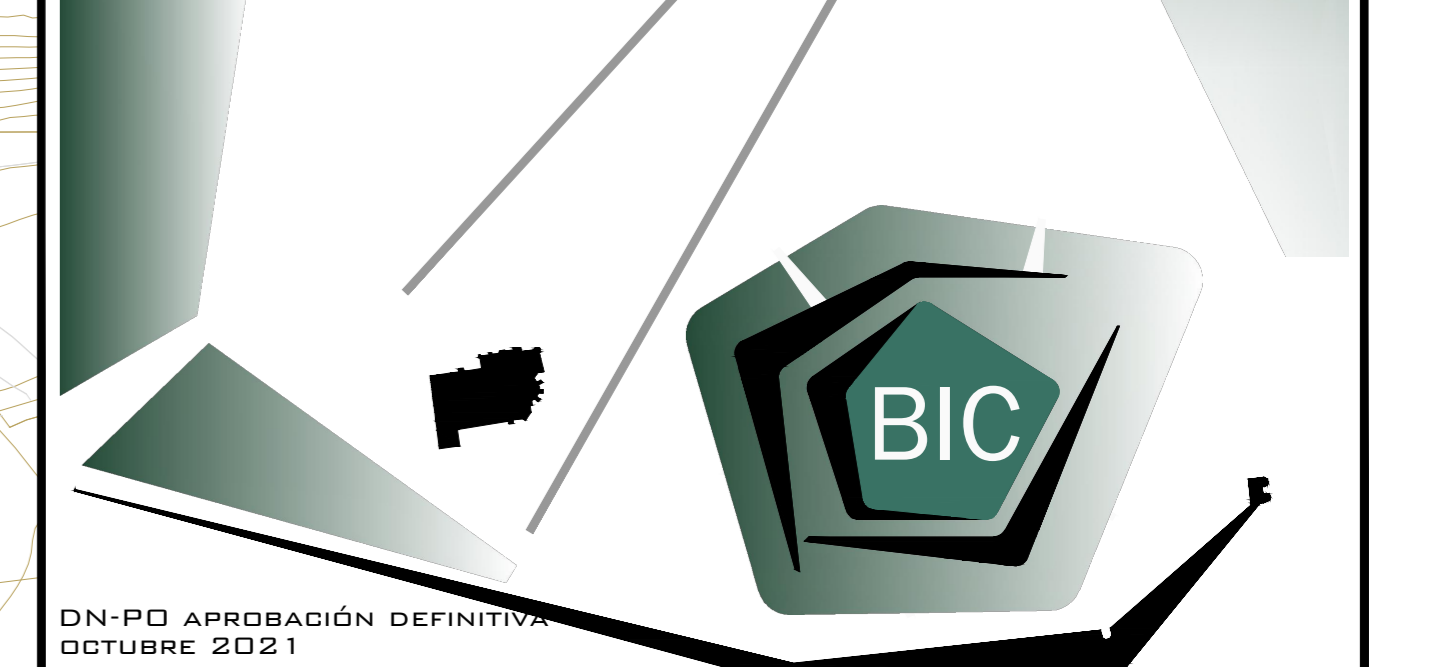
ELEMENTOS PERJUDICIALES

| | |
|--|------------------------------------|
| | POSIBLE ESPECIALMENTE PERJUDICIAL |
| | POSIBLE PERJUDICIAL (INTERVENCIÓN) |

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO LA VILLA DE EL BARCO DE ÁVILA

ALTERNACIONES VOLÚMENES, PARCELARIAS, ALINEACIONES, CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

DN-PO 03



DN-PO APROBACIÓN DEFINITIVA OCTUBRE 2021
 Promotor: Excmo. Ayuntamiento de El Barco de Ávila
 Dirección técnica: Eva Isabel Pascual Rodríguez
 Equipo redactor: Sara Ramos Clito, Óscar Mayoral Sánchez

